

دولة إسرائيل
وزارة المالية – فرع المحاسب العام
شعبة العقارات، المشتريات واللوجستيات
دائرة السكن الحكومي

إعلان عن تغيير بشروط المناقصة – في عامود " ماهية الحقوق" بموجب المفصل في الجدول التالي
يؤكد بهذا أن تغييرات إضافية في شروط المناقصة مفصلة في مستندات المناقصة المُحدّثة المنشورة في موقع الانترنت بالعنوان السجل أدناه
في أعقاب التغييرات تأجل الموعد الأخير الذي كان محددًا لتقديم العروض للمناقصة (موعد إغلاق المناقصة) مواعيد إضافية بموجب المفصل أدناه
كذلك أضيفت جولتين للمؤتمر، بموجب المفصل في الجدول التالي

دعوة لتقديم عروض تتعلق بعقارات أراضي

دولة إسرائيل، بواسطة دائرة السكن الحكومي في وزارة المالية، تطلب بهذا تلقي عروض تتعلق بعقارات الأراضي الموصوفة في الجدول التالي :

رقم المناقصة	عنوان العقار	حوض	قسمة	ماهية الحقوق (تغيير في شروط المناقصة)	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بالشافل الجديد (بدون ضريبة القيمة المضافة، في حال فرضت)	حدود الانحراف لتلقي عرض سليم دون التقدير بالنسب المنوية **	مبلغ كفالة المناقصة بالشافل الجديد	مواعيد الجولات
ن-12 7/21 *	سدروت يروشلايم 22 تل أبيب – يافا	7072	5 (جزء)	إيجار العقار لفترة 10 سنوات + حق الخيار (إمكانية) للمستأجر لفترة إيجار إضافيتين، 5 سنوات كل مرة وحق الخيار (إمكانية) إضافية للمستأجر لفترة إيجار إضافية 4 سنوات و- 11 شهراً.	مساحة تقارب ال- 4,245 متر مربع إجمالي بشمل شرفات، ممرات وغرف درج، تُشكل الطوابق 1, 2, 3 بأكملها وما يقارب ال- 75% من طابق أرضي جزئي في مبنى مؤلف من 3 طوابق فوق طابق أرضي جزئي.	بدون نشر سعر الحد الأدنى	15%	260,000	30.9.21 11.10.21 الساعة 11:00

* بتوفر الشروط التي ستفصل في مستندات المناقصة، يعقد إجراء تنافسي إضافي بموجب تعليمات المادة 17هـ من لوائح واجب المناقصات، للعام 1993. يوضح بهذا أن الإجراء التنافسي الإضافي يكون بصيغة تنافس بالأسعار الذي يمكن أن يشمل عدة جولات من زيادة الأسعار، والكل بموجب المفصل في مستندات المناقصة.

** يحق للجنة المناقصات، وفقاً لتقديراتها الحصرية، قبول أي عرض أدنى من حدود الانحراف عن التقدير كما هو مفصل في الجدول أعلاه لأسباب خاصة يتم تسجيلها.

شروط الحد الأدنى

1. شروط حد أدنى مهنية - نفذ مقدم العرض أعمال إقامة مجمع واحد أو مجمعي عقارات اثنتين للسكن أو للتجارة، لمكاتب، مساكن طلابية، فنادق، محاكم، مساكن محمية أو بيوت مسنين، انتهى بنائها بالسنوات الخمس الأخيرة، بحجم استثمار تراكمي 10,000,000 شافل جديدي على الأقل.

2. شروط حد أدنى مالية - الدورة المالية (الإيرادات لا يشمل ضريبة القيمة المضافة) بمبلغ 4,000,000 شافل جديد على الأقل للسنة الواحدة، في كل سنة من السنوات الثلاث السابقة (2017, 2018 و-2019) ; رأسمال ذاتي بقيمة 3,000,000 شافل جديد على الأقل، بموجب التقرير المالي السنوي لمقدم العرض لسنة 2019 ; معدل التدفق النقدي لمقدم العرض من فعايلاته الجارية في السنوات 2017-2019 إيجابي أو النسبة بين معدل التدفق النقدي المذكور أعلاه (بقيمتة المطلقة) وبين

رأس المال الذاتي لسنة 2019 أقل من-25% ; وتقديم تصريح من مدقق حسابات يتعلق " بمصلحة حية" من أجل إثبات استيفائه بشروط الحد الأدنى المالية بإمكان مقدم العرض أو فرد لدى مقدم العرض الاعتماد على " شركة أم" ، والكل بموجب المفصل في كراس المناقصة.

3. شروط حد أدنى إدارية- مقدم العرض هو اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون (يوضح بهذا أنه في حالة كون مقدم العرض شراكة، يجب على الشراكة أن تكون مسجلة بموجب القانون).

4. شروط حد أدنى إدارية - تقديم كفالة عرض بموجب المفصل في مستندات المناقصة يعتبر شرط حد أدنى.

5. شروط حد أدنى إدارية - مقدم العرض يستوفي تعليمات قانون صفقات الهيئات العمومية، لسنة -1976، في حالة انطبقت عليه.

- النصين الكاملين والمُلزَمين لمستندات المناقصة المُحدّثة، النص الأول فيه مَشار إلى التغييرات التي قررت لها لجنة المناقصات بـ" تابع التغييرات" ، والنص الثاني " نظيف" فيه تم استيعاب التغييرات، منشوران في موقع وزارة المالية على الانترنت على العنوان: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (فيما يلي: " موقع الانترنت"). يمكن الحصول على مستندات المناقصة أيضاً من مكاتب مديرية خدمات إدارة العقارات (لدى شركة إيشد موارد إدارة وهندسة م.ض) في شارع اموت بارك طك، سدروت مناحيم 5، ص.ب 184 بيت دجان، 5020000 (فيما يلي: " المديرية")، في الأيام الأحد حتى الخميس، بين الساعات 09:00 وحتى الساعة- 15:00 (فيما يلي: " ساعات الدوام")، بتنسيق هاتفي مسبق على هاتف رقم: 03-5386659.
- الاشتراك بواحدة من الجولات إجباري (مقدمو العروض الذين اشتركوا بواحدة من الجولات السابقة معفيين) . يجب التأكد من عقد الجولات في موقع الوزارة على الانترنت، قبل يوم واحد من تاريخ الجولة.
- * يجب على مقدم العرض، أن يدخل عرضه لمغلف مغلق، بدون أي علامات تدل على هوية مقدم العرض، ويسجل على المغلف رقم المناقصة فقط، لصندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية، شارع كابن 1 القدس، الطابق الثالث – في أرشيف المحاسب العام، في أيام عمل وساعات دوام الوزارة.
- نلفت انتباه مقدمي العروض للمواعيد المُحدّثة المفصلة في الجدول التالي ":

الموعد الأخير لتقديم العروض	الموعد الذي يمكن إدخال العروض لصندوق المناقصات	مدة سريان كفالة العرض (في حالة تقديم كفالة بنكية / كفالة من شركة تأمين وليس شيك بنكي)	الموعد الأخير لتقديم الأسئلة الاستفسارية
31.10.2021 ، الساعة 11:00	17.10.2021 ، الساعة 12:00	28.2.2022	21.10.2021 ، الساعة 12:00

* للحصول على تفاصيل إضافية، يجب التوجه إلى المديرية بهاتف رقم: 03-5386668، في أيام العمل وساعات الدوام.

* يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية إلى المستشار القانوني الخارجي للجنة المناقصات، عبر البريد الإلكتروني على العنوان: office@tseigerlaw.co.il أو فاكس رقم 02-6536610 .

- لا تلتزم لجنة المناقصات باختيار عرض أياً كان، ويحق لها إلغاء المناقصة كلها أو قسم منها، أو تأجيلها لأسباب ميزانية، لأسباب تنظيمية، أو لأي سبب آخر – وفقاً لتقديراتها الحصرية.
- في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملائمة بين نص الإعلان وبين نص مستندات المناقصة المُحدّثة، كما يتم تحديثها من حين لآخر في موقع الوزارة على الانترنت، المذكور في مستندات المناقصة هو المُلزم.